

**Извещение**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Северодвинск пр. Морской, дом № 72**  
**в форме очно-заочного голосования.**

г. Северодвинск

28 апреля 2023 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Климова Ксения Александровна, собственник квартиры № 20.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

11 мая 2023 года в 18:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72, у 1 подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 11 мая 2023 года в 18:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 30 мая 2023 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

Положить в почтовый ящик кв. № 12 или передать лично в руки представителям Совета дома.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 31 мая 2023 года в 14:30.  
г. Северодвинск, ул. Ломоносова дом № 48А (вход со стороны колонн).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – [uksarmat.ru](http://uksarmat.ru).
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,54 рубля за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

12. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Сармат». Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова дом № 48а.